

H/F Bredely.

Referat af ordinær generalforsamling d. 5. maj 2019.

Næstformanden Anette Theis bød velkommen til den årlige generalforsamling, og meddelte at formanden Dorte Frisch var blevet syg, og indlagt på hospital.

Til stede fra 28 haver.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.
4. Formandens beretning.
5. Årsregnskab.
6. Godkendelse af budget.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af formand.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
10. Valg af revisor og suppleant.
11. Haveforhold.
12. Eventuelt.

P.1. Valg af dirigent.

Foreslået Carsten Christiansen, som blev valgt.

Konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og i overensstemmelse med vedtægterne.

P.2. Valg af stemmetællere.

Valgt blev Susanne have 21 og Anne-Mette have 23.

P.3. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.

Der blev spurgt til det om 2 personer som kan være med til repræsentantskabsmøder. Carsten Christiansen uddybede vigtigheden og betydningen af at deltage. Ingen meldte sig til at deltage. Bestyrelsen spørger igen til marts. Referatet blev godkendt.

P.4. Formandens beretning.

Velkommen alle sammen, vi har fået nye ejere af have 22 Vibeke og have 33 Heidi og Henrik. Et varmt velkommen. Vi håber at I vil få glæde af jeres haver.

Vi havde jo håbet at vores nye lejekontrakter ville være færdigbehandlet på nuværende tidspunkt. Det er de desværre ikke, hvorfor vi desværre ikke kan give jer en tilbagemelding om hvordan den kommer til at se ud. Vi har rykket både i Nok, kolonihaveforbundet og hos LTK. De tilbagemeldinger vi har fået tyder på at der et sted er en kommunikationsbrist. I flg. LTK skal vi rykke forbundet for svar da sagen er færdigbehandlet. Når vi rykker forbundet har de intet hørt fra LTK. Så det føles lidt ligesom at spille ludo og blive slået hjem. Vi afventer stadig at der skal være et møde hvor NOK, Forbundet og LTK samles og forhåbentlig bliver enige.

I sommer lavede vi en kontrakt med Kolonihaveforbundet, Foreningsservice- salg.

Det har betydet at have 3, have 22 og have 33 er solgt med hjælp fra forbundet. Det er juristerne som har sørget for salgskontrakten, tinglysning m.m. i forbindelse

med salg af haverne. Sælgerne har betalt kr. 3.750 og dertil en udgift på ca. 1.850 kr. til tinglysning. En udgift som typisk er blevet delt mellem køber og sælger. Kolonihaveforbundet lukker salgsafdelingen pr. 1/7 – 19, hvorfor vi ikke længere kan gøre brug af den service. I bestyrelsen vil vi finde ud af hvordan salg fremover skal gennemføres. Der er en hel del papirer der skal udfyldes og der skal tages stilling til tinglysning. Der skal fremover udfærdiges en lejekontrakt mellem køber og NOK, på vegne af LTK og en ejererklæring, som handler om el- og gasinstallationer.

Vi havde et golden days arrangement i sommer. Det forløb rigtig fint. Kirsten var desværre eneste repræsentant fra bestyrelsen da vi andre havde andre arrangementer. Stor tak til Kirsten for at påtage sig opgaven og mange tak til dem der på dagen hjalp til. Vi har efterfølgende hørt at folk syntes det havde været spændende og hyggeligt at komme på besøg i Bredely.

Vi afholdte vores 80-års jubilæum d. 8. september, hvilket var en dejlig dag med rigtig mange fremmødte. Tusinde tak til festudvalget for en stor indsats.

Vi var 4 afsted på bestyrelses jura kursus i september, hvilket altid er lærerigt, der kommer altid nogen nye regler som man som bestyrelse skal forholde sig til. Der blev gjort rigtig meget ud af persondataforordningen som jo skal overholdes. Ellers gik det meget på jura i forhold til salg og overdragelse af haver samt stridigheder mellem naboer og medlemmer og bestyrelse.

Regler for opsigelse af have pga. manglende betalinger, det være sig haveleje eller andre pligtige betalinger så som bøder blev gennemgået.

2018 har på alle områder været et forunderligt år, vi har haft en del udfordringer med et nyt regnskabssystem som ellers skulle have lettet kassereren en hel del med hensyn til at kunne trække div. Rapporter, lave kvartalsregnskab, halvårsregnskab og ikke mindst årsafslutning. Det viste sig desværre at det ikke var helt så nemt at benytte, hvorfor kassereren i år måtte ty til det gamle Excel system og taste det hele ind igen. Vi i bestyrelsen ved at der er brugt rigtig meget tid på at gennemgå regnskabet fra revisorernes side og der skal lyde en stor tak for jeres indsats. Vi i bestyrelsen har også brugt rigtig mange timer dels på at finde difference, vi har indtastet alle bilag på ny, dog uden at finde noget som helst. Vi må konstatere at der er en difference og vi har sammen med revisorerne gjort alt hvad der står i vores magt for at finde den. Vi er utrolig kede af det og det er Kassereren især, for hun har lagt ufattelig mange timer i at sætte sig ind i det nye system og dels selv prøve at finde den difference. Det er som det er. Vi kan ikke få den til at forsvinde og det er jo heldigvis ikke en formue, så vi håber at I trods alt vil tage regnskabet til efterretning.

Vi har holdt ekstremt mange bestyrelsesmøder. Der har ikke været så mange referater. Det beror på at langt de fleste har handlet om regnskabet, og der er jo ikke så meget at referere ud over at vi at vi har brugt enorm meget tid på det.

Vi kan oplyse at NOK's præmiefest i år afholdes her i Bredely. Den går jo som tidligere oplyst på omgang, den kommer til at foregå søndag d. 25 august. Der vil komme yderlige oplysninger hen over sommeren. Havebedømmelser foregår som det plejer i slutningen af juni måned og Grethe Bjerregård kommer i løbet af de første 14 dage af juli og bedømmer de udvalgte haver. Der kommer besked ud og den præcise dato når den foreligger.
Formandens beretning blev godkendt.

P.5. Årsregnskab.

Der blev spurgt ind til hvorfor kassereren ønskede at træde ud af bestyrelsen. Pia forklarede at det havde været et større og mere indviklet opgave end ventet. Et nyanskaffet regnskabssystem, som blev indkøbt i efteråret 2018, var mere kompliceret end forudset, så Pia var gået tilbage til det gamle Excel system i begyndelsen af 2019.

Udgiftsposten om Fælleshuset er indkøb af toiletpapir, sæbe og alt vedrørende rengøring, og ting til brug ved jubilæet. Udgiften til materialer til reparationer af borde og bænke og indkøb af nye flagstænger.

Der blev spurgt til de 1400 kr. som betales til Fælleshuset når man bliver nyt medlem. Hvordan fungerer det med de penge?

"Gamlemedlemmer" kunne forklare at da fælleshuset blev bygget, skulle foreningen selv betale 50.000 kr. til LTK, det blev så 1.400 kr. pr. have. De penge skal betales retur ved salg af haven. Det nye medlem indbetaler så 1.400 kr. på den måde går pengene uden om haveforeningen.

På nuværende tidspunkt har det ikke været på tale at man **ikke** skulle have beløbet tilbage ved salg.

Der stilles forslag om at bestyrelsen næste år kommer med et forslag om, at dem der havde have da fælleshuset blev bygget, skal have deres penge retur, men at nye medlemmer fortsat skal indbetale til fælleshuset uden at pengene tilbagebetales. De overtager en andel af et velfungerende fælleshus, som koster penge at vedligeholde.

Ønske om at de forskellige poster i regnskabet fremover bliver mere overskuelige.

P.6. Godkendelse af budget.

Budgettet blev godkendt.

P.7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

P.8. Valg af formand.

Da formanden Dorte Frisch var blevet syg, var spørgsmålet om hun kunne vælges. Ordstyreren mente at det kunne generalforsamlingen selv bestemme. Der var delte meninger men efter opfordring fra salen, at der skulle stemmes om det, så det blev det ved håndsoprækning.

Dorte Frisch blev valgt med 21 for og 2 imod. Resten undlod at stemme.

P.9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ny kasserer for 1 år: Nina Kierbye, have 28.

1 bestyrelsesmedlem for 1 år. Der var ingen der meldte sig.

1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Kirsten Hvidt, have 6 blev genvalgt.
2 suppleanter for 1 år. Susanne Staugaard, have 21 og Morten Kierbye, have 28 blev genvalgt.

P.10. Valg af revisor og suppleant.

Som revisor blev Bent Rasmussen, have 5 genvalgt for 2 år.

Revisorsuppleant: Anne-Mette Samsøe Have 23, for 1 år.

P 11. Haveforhold.

Inden haveforhold ville Dan gerne have ordet. Det drejede sig om at til fællespligt var han ikke mødt op, og det var blevet sagt mens alle kunne høre det. Men han havde i løbet af vinteren brugt 12 timer på at beskære nåletræerne ved fælleshuset. Haveforhold.

Fællespligterne går rigtig fint, men det kniber gevaldigt at få dem i tale der ikke har mulighed for at være til stede og derfor får tildelt et stykke arbejde på et andet tidspunkt. Vi oplever at hvis det er en opgave der kræver at flere haver skal hjælpes ad, er det stor set umuligt at finde ud af at mødes, og nogen bliver også bare væk. Det er ikke acceptabelt alle skal deltage.

Vi har før talt om at man ikke kan lave pligtarbejde på forskud og det er åbenbart nødvendigt at gentage, det gør ganske enkelt vores planlægning umulig.

Med det alm. Pligtarbejde kniber det lidt med at kommunikerer sammen, vi høre bemærkninger som jeg får altid det de andre ikke har lyst til at lave eller han siger at det plejer han at lave, så det skal vi ikke, man kan jo altså ikke sætte sig på et fast stykke pligtarbejde hver gang. Vi vil derfor opfordre til at I fire der har pligtarbejde sammen og aftaler hvem der laver hvad fra gang til gang hvis ikke I er enige.

Vi skal igen lige opridse at de to grønne affaldscontainere der står ved fælleshuset udelukkende, er til dagrenovation, og derfor ikke til gulvmobber med stålskaft og plastkurve og andre mærkelige ting der ikke høre under dagrenovation, skraldefolkene tager dem op og nu henstår der div. Ting fra sidste år som ingen fjerner. Dels er det ikke kønt og dels danner det præcedens for at man bare kan sætte de ting man ikke kan komme af med ved fælleshuset, så det henstiller vi at I ikke gør.

Ellers har vi ikke mere.

P.12. Eventuelt.

Carsten Christiansen underrettede om hvor det står med forhandlingerne med kommunen. Der er stadig ingen aftale på plads. Kredsen og Forbundet kokler med opgaven.

Køleskabe, tv, maling og alt hvad der er jern og metal stilles ved pladsen bag fælleshuset, må ikke komme i containeren. OBS – gælder KUN denne weekend fra st. bededag og frem til og med søndag d. 19/5-19.

Der blev spurgt om hvad det blev til med opvaskemaskinen, men problemet er at afløbet ikke kan tage alt vandet, da det er konstrueret forkert.

Ønskes generalforsamlings referater sat op, i gangen i fælleshuset, senest 2 mdr. efter den er afholdt.

Stor tak til Pia for hendes flotte rengøring af toiletterne lød det fra salen.

PS. Efter generalforsamlingen meddelte suppleanterne at de er blevet enige om at dele opgaven med det manglende bestyrelsesmedlem. Et halvt år til hver.

Først Susanne, have 21 og senere Morten, have 28

Denne løsning kan ikke godkendes og der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Referent: Kirsten Hvidt Jensen.



Dirigent: Carsten Christiansen.



Næstformand: Annette Theis (stedfortræder for formanden)



Sekretær: Kirsten Hvidt Jensen