

H/F Bredely

Ordinær generalforsamling søndag den 6.5.2018.

Fremmøde fra 28 haver.

Formand Dorthe Frisch måtte forlade generalforsamlingen efter pkt. 9. Anette Theis overtager.

Dagsorden.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Pkt. 2. Valg af stemmetællere

Pkt. 3. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.

Pkt. 4. Formandens beretning.

Pkt. 5. Årsregnskab/godkendelse af budget

Pkt. 6. Indkomne forslag

Pkt. 7. Valg af kasserer.

Pia Christensen er villig til genvalg for 2 år

Pkt. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- Birte Bøgeløv; er ikke villig til genvalg.
- Olfert Blink; er villig til genvalg for 2 år
- Anette Theis; er villig til genvalg for 2 år
- 2 suppleanter til bestyrelsen

Pkt. 9. Valg af revisor og suppleant.

- Anne Erner er på valg som revisor.

Pkt. 10. Haveforhold

Pkt. 11. Eventuelt.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Carsten Christiansen fra NOK, som blev valgt og takkede for valget samt erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt.

Pkt. 2. Stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere blandt medlemmerne.

Pkt. 3. Referat fra sidste års generalforsamling

Der var ingen kommentarer til referatet.

Referatet blev godkendt.

Pkt. 4. Formandens beretning.

Vi har siden sidste generalforsamling fået 3 nye medlemmer, nemlig Susanne og Flemming i have 20 og Betina i have 22. Vi ønsker jer til lykke med jeres haver og håber, at I er faldet godt til og har glæde af jeres haver.

Vi har i bestyrelsen rokeret lidt om på opgaverne. Det får ikke betydning for jer, men kort fortalt betyder det, at kassereren har overtaget ventelisten og opskrivning på denne, det ligger lige til højrebenet, da det er kassereren, der ser indbetalingerne til banken. Kassereren er ligeledes bindeled mellem bestyrelsen og festudvalget. Formanden har overtaget ajourføring af vores adresse- og mailliste. Næstformanden står for revidering af vedtægter og husorden – med formanden på sidelinjen. Sekretæren skriver referater fra bestyrelsesmøderne, og Olfert er ”praktisk gris” – sådan kalder han det selv.

Vi bad jer om at komme med input til, hvad der skulle stå i vores nye lejekontrakt med kommunen. Alle disse input er sendt til NOK og til Ditte Jensen, som er direktør og jurist i Kolonihaveforbundet. Vi har desværre ikke noget nyt at berette om vores lejekontrakt. Kredsformanden Karsten Kehlet og Carsten Christensen har deltaget i 4 møder sammen med Ditte Jensen og Preben Jacobsen, forbundsformand. Der er desværre ikke kommet noget konkret på bordet udover, at kommunen henviser til, at hvis der skal godkendes en 10 % bebyggelsesgrad, skal det op på det politiske plan, altså kommunalbestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen besluttet, at med de ustandselige ændringer der er i købs-/salgspapirerne ved salg af haver, og som Anette og jeg har lavet for jer hidtil, vil det fremover overgå til Kolonihaveforbundet, og vi skal derfor oplyse, at det fremover vil koste den nette sum af kr. 5.000. Begrundelsen for at overgive det til Kolonihaveforbundet er, at det ikke er rimeligt, at vi som bestyrelsesmedlemmer kan blive hængt økonomisk op på fejl i købs-/salgskontrakterne. Vi er ikke jurister og synes, der er brug for juridisk bistand til at udarbejde disse papirer, da det ser ud til, at der er et stigende antal sager, hvor køber og sælger efterfølgende er uenige.

Ved nybyg eller forandringer/forbedringer af eksisterende bygninger skal der altid, før man går i gang, fremsendes en tegning til bestyrelsen, som behandles på førstkommande bestyrelsesmøde. Projektet kan aldrig påbegyndes før godkendelse foreligger.

Eksisterende medlemmers køb af andet havehus:

Vi kan oplyse, at man ikke – som tidligere – skal have været medlem i 2 år for at købe et andet hus samt, at man har forkøbsret, såfremt man orienterer bestyrelsen om sit ønske – bliver skrevet op på intern venteliste.

Jeg kan fortælle, at Anette, Olfert og jeg har deltaget i SU-møde. Derudover har Anette og jeg deltaget i repræsentantskabsmødet i kredsen den 20. marts 2018, hvor jeg blev genvalgt. Anette sidder stadig som sekretær, og hun er nu også blevet vurderings-MK i NOK, så nu har vi igen to hold vurderingsfolk i kredsen. Anette vil ikke komme til at vurdere i vores egen HF.

Efter en konkret henvendelse til Kolonihaveforbundet, viser det sig, at vi i Bredely kan have endnu 2 personer med til repræsentantskabsmødet, idet der er en deltagerplads pr 25 haver. Anette og jeg er ”fødte deltagere”, fordi vi sidder i kredsbestyrelsen.

Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen og er flere end 2 interesserede, vil der i år blive trukket lod. Repræsentantskabsmødet foregår næste gang i marts 2019. På vores generalforsamling i 2019 vælger vi 2 repræsentanter, som kan deltage i repræsentantskabsmødet i 2020.

Derudover har jeg været på jurakursus i Hvidovre den 10. september. Der sker hele tiden ændringer, så det er vigtigt, at vi holder os opdateret på den front. Jeg kan kun anbefale, at man deltager, hvis man er bestyrelsesmedlem.

Jeg vil kort fortælle om Persondataforordningen, der træder i kraft den 28. maj 2018. I sin enkelthed går den ud på, at det er forbudt at videregive oplysninger om medlemmer til andre end politi og ved henvendelser fra kommuner. Det er eksempelvis forbudt at have adresselister liggende, hvorfor tilgængelige persondata skal opbevares under lås og slå. Derfor må vi indkøbe et arkivskab, der kan

aflåses. Det bevirker, at man ikke må skrive navne eller andet, der indikerer, hvem man er i feks. referater. Vi skal have jeres tilladelse til at opbevare jeres oplysninger. På den anden side, hvis vi ikke får tilladelsen, kan man ikke være kolonihaveejere, da man altid skal kunne komme i kontakt med en haveejer.

Det betyder, at vi i bestyrelsen skal være meget opmærksomme på, hvordan vi fremover retter henvendelse til jer, og hvordan vi referer noget om et medlem/medlemmer.

Det samme gælder for festudvalget, der ligeledes skal overholde persondataforordningen. Derfor kan de ikke henvende sig til jer pr mail uden, at I har godkendt, at de får adgang til jeres e-mailadresser.

Til slut vil vi oplyse, at dette års præmiefest vil blive afholdt i H/F Birkerød, datoen er endnu ikke fastlagt, men den vil fremgå af opslag i skabene på havegangene.

Referater fra generalforsamlingen i Kredsen og Su-møderne findes på nok-kolonihave.dk.

Kommentarer/spørgsmål:

Hvad er begrundelsen for, at lejekontrakten stadig ikke er færdiggjort.

Carsten Christiansen svarer, at det skyldes, at der dels er flere instanser involveret, dels at der ikke deltager beslutningstagere i de møder man har med kommunen. De særlige ønsker, bl.a. Bredely har til lejekontrakten, skal forelægges det politiske niveau, hvilket NOK og Forbundets jurist nu vil insistere på sker.

Supplerende til beretningen:

Anette Theis oplyser, at den udgift, på kr. 5.000, der fremover vil være ved salg af havehus, kan sælger vælge at lægge oveni salgsprisen, eller den kan deles af sælger og køber. Det er noget sælger selv kan beslutte.

Der er fremlagt lister, hvorpå medlemmerne skal give skriftligt tilladelse til, at deres personlige data kan opbevares hos bestyrelsen samt hos festudvalget. Jv.fr. den nye persondataforordning.

Anette Theis oplyser vedr. ventelisten, at man ikke rykker nederst på listen, hvis man to gange har sagt nej til en tilbudt have, således som det hidtil har været praksis. Man bevarer sin plads på ventelisten indtil køb.

Beretningen godkendes.

Pkt.5. Årsregnskab og budget

Der er ingen kommentarer til regnskabet.

Regnskabet godkendt.

Et medlem gør opmærksom på nogle regnefejl i budgettet. Derudover ønskes det gjort mere overskueligt.

Kassereren vil udarbejde et korrigeret budget.

Pkt. 6. Forslag.

Et medlem foreslog, at der skulle gives en bøde på kr. 200 for at møde for sent til vores fælles pligtarbejde.

Der var 2 stemmer for forslaget- 19 stemte imod og 7 undlod at stemme.

Forslaget blev forkastet.

.....

Samme medlem foreslog, at bøden for udeblivelse fra fælles pligtarbejde uden gyldig grund blev forhøjet til kr. 500.

12 medlemmer stemte for forslaget – 10 stemte imod og 6 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

Fremover vil bøden være på kr. 500 ved såvel første samt evt. efterfølgende udeblivelser.

.....

Medlemmet havde et forslag om, at der igen kommer en kalender på opslagstavlen, hvoraf det fremgår, hvornår fælleshuset er udlejet.

Der er blevet sat en kalender op. Der gøres opmærksom på, at fælleshuset kun kan lånes/lejes efter aftale med Søren Theis.

.....

Et medlem foreslog, at der sås græs ved arealet med fliser, grus og plankeværk.

15 medlemmer stemte for forslaget – 8 stemte imod og 5 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen går videre med fjernelse af hegn, fliser, grus m.m., som er en forudsætning for, at der kan sås græs.

.....

Formanden har modtaget en henvendelse fra pluspictures, som gerne vil lave et TV-program om kolonihaver. Henvendelsen er udsendt til medlemmerne. Ud fra de foreliggende oplysninger ønskes medlemmernes tilkendegivelse af, om bestyrelsen kan gå videre i forhold til en konkret aftale om at

deltage i dette program. Det vil naturligvis være i orden at sige fra overfor at medvirke direkte i optagelserne, når det bliver aktuelt.

25 stemte ja – 2 stemte nej og 1 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

Formanden har også modtaget en henvendelse fra Lyngby-Tårnbæk kommune (udsendt til medlemmerne). I forbindelse med Golden Days i september 2018 ønsker man et arrangement med "åben have" i Bredely. Hvad er medlemmernes holdning til dette? Kan bestyrelsen sige ja til, at Bredely deltager? De enkelte havemedlemmer kan sige fra overfor at åbne deres have for besøgende. Blot forventes det, at hvis vi siger ja, vil nogle havemedlemmer være åbne for deltagelse/ besøg i haven.

22 stemte ja til, at haveforeningen deltager.

2 stemte nej og 4 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

.....

Pkt. 7. Valg af kasserer.

Pia Christensen, have 10, blev genvalgt for 2 år.

Pkt. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kirsten Hvidt, have 6, blev valgt for 1 år.

Olfert Blink, have 33, blev genvalgt for 2 år

Anette Theis, have 15, blev genvalgt for 2 år.

Morten Kierbye, have 28, blev valgt som suppleant for 1 år

Susanne Staugaard, have 21, blev valgt som suppleant for 1 år.

Pkt. 9. Valg af revisor.

Anne Erner, have 27, blev genvalgt for 2 år

Bettina Bengtsen, have 22, blev valgt som suppleant for 1 år.

Pkt. 10. Haveforhold.

Vi har i år haft vores første fællespligt, der var travlt, og alle arbejdede rigtig godt. Vi forsøgte at dele os ind i grupper, så vi alle kunne se, hvem der var på hold sammen. Det gik ikke særlig godt, dels manglede der 2 personer til fælleshuset, hvilket bevirkede, at vi ikke blev færdige med rengøring af fælleshuset, og dels gik der i første halvleg kun en enkelt inde i skoven. Heldigvis fik vedkommende hjælp efter pausen. Hvis man ikke har fået tildelt et stykke arbejde, henvender man sig til formanden eller næstformanden, der vil have overblik over, hvor der mangler folk. Man går med andre ord ikke bare i gang et sted.

Hvis man er forhindret i at deltage i fællespligtarbejdet, skal man melde afbud til et bestyrelsesmedlem enten via sms, mail eller telefonisk eller mundtligt. Det er ikke til andre haveejere, at man melder afbud, det er til bestyrelsen! Ellers udløser det en bøde for manglende fremmøde, der pt. udgør kr 200.

Jeg vil også lige gøre opmærksom på, at hvis man, af den ene eller anden grund, er forhindret i at lave almindeligt pligtarbejde, sørger man selv for at bytte, melde afbud eller lave aftale med dem, man har pligtarbejde med.

Vedr. vand.

I år var vi ude for, at et enkelt medlem ikke var fremmødt med havde overladt nøgler til at andet havemedlem. Desværre var der et utæt rør hos den pågældende og ingen vidste, hvor stophanen sad. Det bevirkede, at der i første omgang ikke kom vand på den havegang. Derfor opfordrer vi endnu engang til, at man selv er til stede.

Vi opfordrer ligeledes til, at de enkelte haveejere, der ikke har stophane og aftapningshane i egen have, får det etableret. Det bedste ville være, at der etableres en stophane på stikledningen, hvor den passerer hækken. Næstbedst er en stophane, hvor stikledningen kommer op af jorden og føres ind i huset. Dette ville kunne forhindre vandskader. Det er blot en henstilling og selvfølgelig ikke noget, vi kan pålægge jer.

Containerne.

Haveaffaldscontaineren er udelukkende til haveaffald og ikke trykimprægneret træ og masonitplader!

Container til småt brændbart, er netop kun til småt brændbart og ikke køleskabe, maling, sten, beton, jern o.l.

I ønskes alle en rigtig god sommer!

Pkt. 11. Eventuelt.

Der kommer container til småt brandbart den 18.-22.5. Der må ikke afleveres sten, fliser, jern, maling, køleskabe o.l. elektriske genstande i containerne. Et medlem tilbyder at køre sådanne genstande væk,

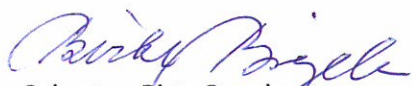
hvis de sættes ved fælleshuset i løbet af weekenden. Hvis nogen har sten/fliser, kan man henvende sig til dette havemedlem og få en aftale om evt. bortkørsel.

Der bliver gjort opmærksom på, at man kan oplyse om afhændelse af brugbare genstande på Bredely's hjemmeside, Markedspladsen, eller på opslagstavlen i fælleshuset, så kan andre evt. få glæde af dem.

Et medlem anmoder om, at brød til fuglene er i små stykker, så fuglene ikke taber det i andres haver. I den forbindelse anbefales det fra NOK, at man tænker sig godt om, før man lægger foder ud. Det tiltrækker rotter!! Det er bedst at opbevare korn, frø o.a. i lukkede plastik- eller metalbeholdere.

Udkastet til den nye lejekontrakt efterlyses. Haveforeningens kommentarer og ønsker er blevet udsendt, men man ønsker at sammenholde dem med det (generelle) udkast til lejekontrakten, som kredsens/forbundet har tilsendt kommunen.

Fra bestyrelsen gives tilsagn om, at det lægges ud på hjemmesiden og med en kopi på opslagstavlen.



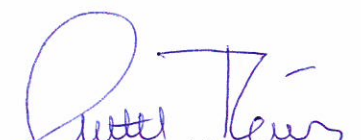
Sekretær Birte Bøgelø



Dirigent Carsten Christiansen



Formand Dorthe Bøgelund Frisch.



Næstformand Anette Theis.