

Generalforsamlingsreferat 2016

HF Bredely

Sted: HF Bredely, Fælleshuset, Bredebovej, 2800 Kgs. Lyngby
Dato: Søndag den 1. maj 2016, kl. 10.00
Fremmøde: 31 haveejere
Gæst: Carsten Christiansen, Nordøst Sjællandskredsen på invitation fra Bestyrelsen

Formanden bød velkommen til Generalforsamlingen, og fortsatte med dagsordenen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carsten Christiansen fra Nordøst Sjællandskredsen (herefter benævnt NOK), hvor han er sekretær, som takkede for valget, og erklærede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad. 2. Valg af stemmetællere

Lilian og Ib blev valgt.

Ad. 3. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt uden kommentar.

Ad. 4. Formandens beretning

Vi har siden sidste generalforsamling fået en del nye medlemmer, Olesja med familie i have 30, Annie og Ole i have 14, Helle i have 3, og Bente og Bent i have 35. Vi ønsker jer tillykke med jeres haver og håber I vil falde godt til og får glæde af jeres haver.

Vi har i bestyrelsen haft noget af en udfordring da vores nyvalgte sekretær måtte forlade posten efter blot 8 måneder. Det skabte en del turbulens i vores bestyrelsesarbejde. Så selvom vores suppleant Vibeke var sød og træde til, har der været en hel del udfordringer. Vibeke skal have en stor tak, vi ved det ikke har været en nem opgave.

Jeg kan fortælle at Anette og jeg har deltaget i div. SU-møder og dets repræsentantskabsmøder i kredsen.

Fra SU-møder er den væsentligste ting der angår os, vores ansøgning om ændret bebyggelsesgrad fra de nuværende 20m² til 10% af grunden.

NOK oplyser at Kolonihaveforbundets Direktør Ditte Jensen, som også er jurist, nu er gået ind i sagen i december 2015, hvor man har rettet henvendelse til Lyngby-Tårnbæk Kommune (herefter benævnt LTK) med en række konkrete spørgsmål og oplysninger. Derud over har hun udbedt sig et møde med LTK, dette møde er der nu rykket for to gange uden at LTK svarer.

Vi kan kun væbne os med tålmodighed og afvente, selv om vi godt ved det er frustrerende. Fokus er stadig på sagen, men LTK har åbenbart svært ved at finde tid i deres kalender.

Der vil fremover blive ændret i vores SU-møder da deltagerantallet er faldende. Derfor vil Gentofte fremover afholde SU-møder med haveforeningerne i LTK.

En vurdering gælder 12 måneder fra den dato haven er vurderet og ikke længere i kalenderåret.

Vedrørende løsøre kan vi oplyse at en have pavillon er løsøre i forbindelse med en havevurdering.

Haveoverdragelser er omfattet af købeloven og betyder at der er kommet nye vejledninger omkring pengene og opbevaring af dem, i forbindelse med salg.

Der er kommet nye overdragelses dokumenter, som omfatter hele 14 sider, de ligger på forbundets hjemmeside.

Et af de ny dokumenter der er kommet til er en tilstandsrapport, en sådan rapport koster ifølge Kredsen mellem 8-10.000 kr. at få lavet. En tilstandsrapport har til formål at sikre at der ikke er råd og svamp, og el-fejl, samt andre skjulte fejl på huset. Ved udfærdigelse af Tilstandsrapport hæfter sælger ikke i 10 år ved skjulte fejl og mangler. Tilstandsrapporten er frivillig for sælger at få lavet, man kan udfylde et dokument der hedder fravalg af tilstandsrapport, der påtager sælger sig så at dække hvad der måtte være af påviselige fejl og mangler i 10 år fra overtagelsesdatoen.

Det er et ret omfattende og ikke mindst tidskrævende arbejde at udfylde disse dokumenter, og jeg kan oplyse at jeg netop ved det sidste salg har printet ikke mindre end 66 sider ud, så det er ikke bare lige.

Steffen, Anette og jeg har været på jura kursus.

Vi vil også gerne gøre lidt reklame for vores hjemmeside som Søren T har været så sød at stable på benene, en stor tak for det. Nu er vi snart på højde med de øvrige HF. Søren har over vinteren lagt et utroligt stort arbejde, og mange timer i den. Søren vil præsentere den for jer under punktet evt.

Til slut vil vi gerne oplyse om man i kredsen har valgt at lægge den årlige præmiefest, som plejer at blive holdt på Wesselsminder, ud til haveforeningerne, således at det ikke er samme sted hvert år. Wesselsmindes lokaler er i en sådan forfatning, at kredsen ikke længere kan afholde deres møder der, da loftet delvist er faldet ned, og man bliver syg af at opholde sig i lokalerne pga. af skimmel-svamp og andre spændende ting.

Dette års præmiefest kan vi løfte sløret for vil blive afholdt i H/F Solvang d. 21 august.

Referater fra generalforsamlingen i kredsen og SU-møder findes på www.nok-kolonihave.dk

Hermed vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 5. Årsregnskabet, se vedlagte

Der var en del spørgsmål til nogle punkter i regnskabet, f.eks. "Omkostninger til Generalforsamling", som dækker indkøb til generalforsamling og fælles pligtarbejde.

Gaver gives til runde fødselsdage (fra 70 år), og til afgående bestyrelsesmedlemmer.

Under materialer + reparationer er det udgifter til vandtankene, brønde og aftapningshaner.

Hvordan laver vi regnskabet, skal evt specificeres yderligere. Bestyrelsen kigger på hvad der kan gøres. Der ligger et forslag hos kassereren, om at der laves budget.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 6. Orientering om ændringer af vedtægter

Foreningen benytter K.H.F. standartvedtægter, med enkelte ændringer.

Der er omdelt vedtægter der kommer på hjemmesiden, med lidt rettelser.

Godkendt.

Ad. 7. Indkomne forslag, se vedlagte

Steffen fremlagde og forklarede hans oplæg til det ugentlige pligtarbejde, og der var nogle punkter som medlemmerne ikke var stemt for at lave.

Et af dem var fortovet på Bredebovej, og som vi blev enige om stadig skal ordnes ved de to fællespligtarbejde.

Der blev stemt om forslaget:

- JA: 4 stemmer
- NEJ: 27 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Der var forslag fra Dorthe, men det frafaldt hun, da Bestyrelsen fremover selv fastsætter gebyr ved salg, gebyret vil fremgå af i salgspapirene.

Ad. 8, 9, 10 Valg til bestyrelse, suppleant og revisor

Ikke på valg	Udtræder	På valg 2016	Post	Valgt	Periode
Dorthe Bøgelund Frisch			Formand		
		Lis Hansen	Kasserer	JA	2 år
		Steffen Hørlyck	Medlem	JA	2 år
		Anette Theis	Næstformand	JA	2 år
		Helle Uldbjerg	Sekretær	JA	1 år
		Annie Smith	Suppleant	JA	2 år
		Karina Nielsen	Suppleant	JA	2 år
		Anne Erner	Revisor	JA	2 år
	V. Heidemann		Suppleant		
	AM Samsø Jensen		Sekretær		

Ad. 11. Ansvarlig for fælleshuset

Søren Theis ønskede at fortsætte som ansvarlig endnu et år. Bestyrelsen og alle havejere takkede Søren for at påtage sig endnu et år.

Ad. 12. Haveforhold

Vi har i år veloverstået den første fællespligt. Der var rigtigt travlt og alle arbejde rigtig godt.

Når det så er sagt manglede vi nogle stykker, som ikke mødte op. Hvis man er forhindret i at deltage i fællespligtarbejdet skal man melde afbud til et bestyrelsesmedlem, enten via sms, mail, telefonisk eller mundtligt. Man kan ikke melde afbud til andre haveejere, og man laver ikke sit pligtarbejde uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Det gøres også opmærksom på, at hvis man er forhindret i at lave almindeligt pligtarbejde, sørger man selv for at bytte eller lave aftale med dem man har pligtarbejde med.

Vi kunne ved fællespligten konstatere at den ene container til dagrenovation var fyldt med havehynder, diverse æsker og kasser fra blomster indkøb. Disse to containere der står ved fælleshuset, er udelukkende til dagrenovation og kun i perioden 1. maj til sidste tirsdag i september. I år vil det være d. 27. september.

Steffen har i det tidlige forår været på stien, ikke krigsstien, men stien langs hegnet til skoven og studset grenene fra skovens træer. Steffen havde lagt dem i en bunke ved den gamle kompostbunke ved Ingas have. Bunken blev fjernet på fællespligten.

Steffen har også nået at renoverer petanquebanen. Stor tak for dine indsats og initiativer hen over vinter og forår.

Vi har længe haft en bunke træ liggende ude bag fælleshuset, som stammer fra have 3. Vi kan ikke blive ved med at have det liggende der, og har derfor valgt at sige at hvis kan bruge noget af det, kan man lave nærmere aftale med Steffen, umiddelbart efter generalforsamlingen. Dem der tager noget er så også i øvrigt ansvarlig for at sørge for at det der måtte være tilbage, kommer med i storskraldscontaineren når den kommer, således at området igen kan komme til at fremstå pænt. Så er vi nød til at bede jer på 3 havegang om at tjekke jeres vandinstallationer. De sidste 2 år har der været brugt ca. 10 gange så meget vand som i de 3 andre havegange.

Havekonsulent

Til slut vil vi erindre om, at man kan få lavet en havevandring med kolonihaveforbundets havekonsulent Grethe Bjerregaard, det koster kr. 375 i timen.

Man kan booke Grethe til en to timers havevandring og så betaler kolonihaveforbundet den ene time. Hvis der er nogle stykker der har lyst til dette og måske også ved hvad man gerne vil have råd og vejledning i, så send Bestyrelsen en mail, så vi kan kontakte Grethe, for at høre hvordan hendes kalender ser ud. En god ide er også selv at foreslå nogle datoer hvor man kunne tænke sig hun kom.

Ad. 13. Eventuelt

Hjemmeside

Foreningen har jo fået en hjemmeside som Søren Theis er mester for. Hjemmesiden blev vist på en projekter, så der blev mulighed for at se mulighederne. Fremover vil alt materiale blive lagt på hjemmesiden så som referater, vedtægter, leje af fælleshus, informationer m.m. Søren lovede at oprette en opslagstavle eller markedsplads.

Hjemmesiden adresse er: www.hf-bredely.dk

Fælleshuset ved leje

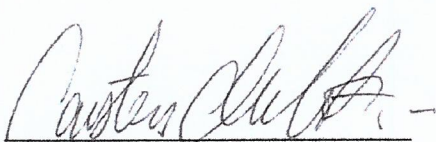
Det blev oplyst at der var fundet engangsglas og cigaretskud bag ved fælleshuset.

Hvis man har lejet huset, opfordres man til at gå en runde, for at se om området er i orden.

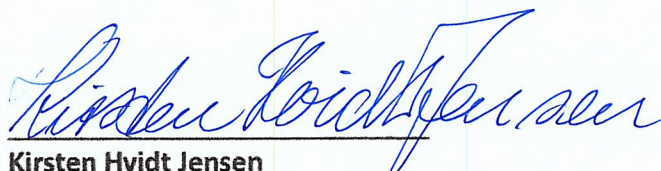
Fælleshuset – Nye aktiviteter

Bestyrelsen efterlyser ideer til øget anvendelse af fælleshuset. Skriv gerne forslag til bestyrelsen, så vil den arbejde videre med dem.

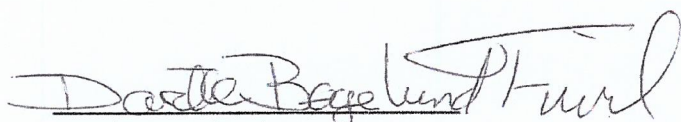
Formanden takkede for god ro og orden og ønskede god sommer.



Carsten Christiansen
Dirigent



Kirsten Hvidt Jensen
Referent



Dorthe Bøgelund Frisch
Formand