

Referat af ordinær generalforsamling i HF Bredely

søndag d. 2. maj 2021 kl. 10

på græsplænen ved det gl. fælleshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling,
4. Formandens beretning
5. Årsregnskab
- 5a. Fastsættelse af kontingent
6. Godkendelse af budget
7. Reviderede vedtægter
8. Reviderede ordensregler
9. Indkomne forslag fra have 8 og udvalg om fælleshuset
10. Valg af formand - Vibeke Lenskjold genopstiller
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 1. Valg af bestyrelsesmedlem - Kirsten Hvidt Jensen genopstiller ikke
 2. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen - pt. Pia Christiansen og Julie Frisch
12. Valg af revisor og suppleant:
 - a. Bent H5 på valg – genopstiller.
 - b. 1. revisorsuppleant – pt. Anne-Mette H23
13. Haveforhold
14. Eventuelt

Generalforsamlingen blev afholdt udendørs på plænen ved det gamle fælleshus.

Haverne 1, 2, 3, 5, 6, 8, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37 var fremmødt, i alt 24 haver

Formand Vibeke Lenskjold bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Carsten Christiansen fra NOK blev valgt og præsenterede sig for nye haveejere.

2. Valg af stemmetællere

Stemmetæller: Anne-Mette H23 og Nina H24

3. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet godkendt

4. Formandens beretning

Velkommen alle sammen, vi er så glade for, at det lykkes at kunne afholde generalforsamlingen til tiden og tilpasset corona reglerne. Håber vi får en rigtig god formiddag med gode debatter i en god tone.

Vi har fået et nyt medlem i have 28 – stort velkommen til Maja Barfoed. Jeg ved, at du allerede er meget glad for din have og dit lille hus trods udfordringer med at reducere og renovere huset. Håber du er ved at finde dig godt tilrette, ellers er der mange gode medlejere, som altid vil hjælpe dig.

Det var lidt pludseligt, at jeg tiltrådte som formand for knap 8 måneder siden, det lå ikke lige i mine planer for min pensionisttilværelse, men jeg er meget glad for den støtte og opbakning, jeg har fået af jer alle – tusind tak. Det er ikke ubetinget nemt bare at springe ind i en bestyrelse som formand. Der er mange uskrevne vaner og traditioner, som skal læres. Man kan nemt komme til at træde ved siden af, hvilket jeg også har gjort. Og vi har som bestyrelse skullet lære hinanden at kende. Jeg synes faktisk, at vi allerede har fundet melodien efter at have slebet kanterne af – tak til bestyrelsen for jeres opbakning og hjælp. Jeg er, som sikkert mange af jer har luret, en handlingens dame. Hvad der kan gøres i dag er bedre end at vente til i morgen. Det kan medføre, at jeg kan komme til at være for hurtig på optrækkeren. Men jeg kan sagtens tåle på en ordentlig måde at få svar på tiltale. Kun på den måde kan vi bevare den gode forening, hvor vi hjælpes ad og kan tale om tingene og ikke mindst få ryddet de små konflikter af vejen med det samme.

Det har været nogle travle 8 måneder. Lejekontrakten med kommunen lå der, men så skulle der laves en genudlejningsaftale mellem kolonihaveforbundet og Bredely hf. Lejekontrakten med kommunen er jo en kontrakt mellem kommunen og kolonihaveforbundet. Det vil sige, at det er forbundet, som har ansvaret for, at lejekontrakten i vores haveforening overholdes. Derfor skulle der foreligge en genudlejningskontrakt, som præciserer hvilke opgaver og ansvarsområder, som forbundet overlader til bestyrelsen. Den var ikke lige nem at gennemskue – hvad skulle der stå i den og hvad betød den egentlig. Jeg har haft flere telefonomøder med vores advokat for at blive klog på meningen og den er gennemskrevet mange gange, inden den endelig i begyndelsen af april lå underskrevet. I skal som medlemmer ikke bekymre jer så meget om genudlejningskontrakten, det er hovedkontraktens ord, som I skal efterleve. Det er så bestyrelsens opgave at sørge for, at dette sker støttet af forbundet.

I forbindelse med genudlejningskontrakten var vi et par formænd i kommunens haveforeninger, som synes vi havde brug for i et uforpligtende netværk at mødes og drøfte forskellige udfordringer. Vi var 5-6 foreninger, som havde interesse i dette. Vi nåede at holde et par møder, men så lukkede anden bølge af corona for flere møder. Men jeg tænker, at vi snart genoptager netværket igen. Det er altid godt at have et netværk til erfaringsudveksling og gode ideer, som kan komme alle til gode.

Så skulle vi kigge på vores vedtægter og ordensregler. De skal jo stemme overens med lejekontrakten. Både vedtægter og ordensregler er selvstændige punkter i dag til drøftelse og beslutning. Så dem vender vi snart tilbage til.

Vores hegn til skoven trænger til en kærlig hånd. Derfor tog jeg kontakt til kommunen, da kontrakten foreskriver, at det er kommunens ansvar at sørge for udskiftning af hegn og randbeplantning men foreningens opgave at vedligeholde. Jeg havde et fint møde med en medarbejder, som godt kunne se, at dele af hegnet – især nogle af stolperne, trængte til udskiftning, og det har kommunen påtaget sig at gøre (forhåbentlig meget snart). Desværre er det ikke lykket endnu at få åbnet lågen ud til skoven. Men grus fik vi til havegangene, hvor er det blevet fint. Min taktik med kommunen har været at skabe en god relation og stille og roligt at tage emner op. Jeg har jo kunnet spille det kort, at jeg var ny formand.

Anette har også haft sine udfordringer som ny kasserer. Hun blev godt hjulpet i starten af tidligere kasserer Nina. Anette har nu rigtig godt fat i opgaven. Det er bestemt ikke nogen let opgave at holde styr på økonomien og sørge for, at det hele stemmer. Stor tak til Anette for det store arbejde.

Be-Te påtog sig opgaven at sørge for drift og vedligehold af vores hjemmeside. Den havde tidligere været administreret af Søren Theis. Ikke fordi vi var utilfredse med Sørens arbejde – tvært imod. Men det var et ønske i bestyrelsen, at ansvaret for hjemmesiden lå som en opgave i bestyrelsen, også fordi der kan være personfølsomme oplysninger forbundet med arbejdet. Be-Te fik god hjælp af Søren. Stor tak til Søren for hjælpen og stor tak til Be-Te for arbejdet med at administrere hjemmesiden.

Det har på mange måder været et specielt år. Coronaen har virkelig sat sit præg på tingene. Nogle bestyrelsesmøder har vi måtte afholde via mailen. Bestemt ikke optimalt. Der har ikke været nogle fællesarrangementer i foreningen til at kitte vores sammenhold – diverse fester og sammenkomster, præmiefest mm. er alle sammen blevet aflyst. Vi håber derfor, at denne havesæson kan blive anderledes, at vi kan være meget mere sammen. Det er i hvert fald besluttet at gennemføre kredsens præmiefest, og mon ikke festudvalget vil sørge for et eller andet hen over sommeren.

Der er stadig mange medlemmer, som husker de gode gamle dage, hvor man overnattede i haverne og derfor havde mere socialt samvær. Det er slut med at overnatte, men det er ikke ensbetydende med, at det er slut med det gode sociale samvær. Vi skal bare finde på andre måder at være sammen på. Vi er en forening, der bygger på samværet. For nylig var vi en lille gruppe, som mødtes for at se på mulighederne omkring fælleshuset som ramme for socialt samvær. Mere om det senere i dag. Men det er et eksempel på, at det er kun os selv, der sætter grænserne men også os selv, der skal finde nye muligheder.

Til slut vil jeg minde jer om, at I skal huske at give bestyrelsen besked, hvis I får ny adresse, skifter telefonnummer eller mailadresse. Det har betydning både for, hvad vi sender ud men også hvad der måtte komme fra forbundet fx Havebladet.

Det er i det hele taget en god ide at rådføre sig med bestyrelsen, hvis man går med ønsker om væsentlige ændringer i haven og på huset. Hellere spørge en gang for meget. I er altid mere end velkomne til at skrive til os på vores fællesmail eller ringe. Vi vil efter generalforsamlingen hænge en seddel op på opslagstavlen i fælleshuset med telefonnumre på alle i bestyrelsen.

Rigtig god generalforsamling og rigtig god havesæson

- Der blev spurgt om erfaring vedr. overdragelse af nye huse i ft. Ny lejekontrakt. Vibeke L svarede, at der ikke i den pågældende handel med hus i have 28 havde været de store udfordringer, da huset stort set er 20 m², når skuret bliver fjernet. Men fremover vil vi få udfordringer med lovliggørelse af huse.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

5. Årsregnskab

Anette, kasserer havde lavet et overskueligt papir med de faste udgifter, så alle kunne få et overblik over, hvad kontingentet går til. Dette blev omdelt til forsamlingen og Anette gik i detaljer om bl.a. vand og varme. Det omdelte papir vedhæftes referatet som bilag.

Årsregnskabet, som er godkendt af revisorer, blev fremlagt.

Der blev foretaget en forhåndstilkendegivelse af, hvordan vi fremover kan få toiletterne rengjort med 3 scenarier;

1. Hver anden uge i vinterhalvåret og hver uge i sommerhalvåret
2. Hver uge i sommerhalvåret - 1.4. - 30.9.
3. Vi gør selv rent 1 x ugentlig ved vores fællesarbejde (4 haver) og start slut sæson

Der var størst tilslutning til løsning nr. 2. Bestyrelsen vil herefter drøfte mulighederne.

5a Fastsættelse af kontingent

Ønskes som fast punkt på dagsordenen fremover

Vi har ca. 270.000,00 kr. i foreningen fordelt på en Opsparingskonto (150.000,00 kr.) og en Driftskonto (120.000,00 kr.).

Har vi penge nok? eller skal vi passe på dem. Der er lidt delte meninger ml medlemmerne.

Økonomien bør tilpasses kontingent og regnskab. Der blev udtrykt ønske om at der ikke er et budget med underskud. Det var der enighed om.

Enstemmigt vedtaget m 24 stemmer for.

6. Godkendelse af budget

Budgettet blev godkendt

7. Reviderede vedtægter

Vedtægterne sendes ud til medlemmerne i PDF fil fremover i stedet for Word.

Der var ingen væsentlige ændringer. Der blev stemt om ændringerne og de blev enstemmigt vedtaget med 24 stemmer for.

8. Reviderede ordensregler

Kort gennemgang af ændringerne v formanden

Afstemning; Ændringerne blev enstemmigt vedtaget m 24 stemmer

9. Indkomne forslag

Fra udvalg om Fælleshuset:

Nina H24 fortalte om, hvad ad hoc gruppen for fælleshuset havde af ønsker således, at fælleshuset kunne blive brugt noget mere til fælles glæde og fornøjelse.

Nøgleadgang til alle havemedlemmer (vi bygger på tillid)

Alle medlemmer have adgang;

Afstemning; Imod 0, Neutral 1, For 23

Vi gør rent efter os selv, når vi har brugt huset eller?

Afstemning; Betales af foreningen - Nej - 0 stemmer. Vi gør rent efter os selv - JA - 24 stemmer

Aktiviteter som bogklub, bytte bøger, bytte planter, æblekagedag mm. Kom gerne selv med flere forslag. Når vi ønsker at være med i en aktivitet, har vi brug for at kunne dele mails. Bestyrelsen finder en løsning, hvor hvert medlem giver tilladelse til at deres mailadresse må bruges i det regi.

Fra Have 8:

Be-te H8 frafaldt eget punkt 1 om betaling af helårlig haveleje til formand og kasserer og betalt ½ årlig haveleje til de 3 andre bestyrelsesmedlemmer.

Det er stadig at betragte som frivilligt arbejde, men der er godt nok meget at se til.

Forslaget om at nedsætte udgiften for leje af fælleshuset blev stemt ned med 1 for og 23 imod.

Leje af fælleshus vil også fremover være 500,00 kr. plus det løse.

10. Valg af formand

Vibeke Lenskjold blev genvalgt med applaus

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var 2 kandidater til bestyrelsesposten. Kjeld H 32 og Nina H 24.

Afstemningen var skriftlig og stemmerne blev fordelt således;

Kjeld 7 stemmer

Nina 17 stemmer

2 suppleanter blev;

AnneMette Samsø H 23 for 1 år

Annie Smith H 14 for 1 år

12. Valg af revisor og suppleant

Revisor;

Bent, H 5 blev genvalgt

Revisorsuppleant;

Kirsten H J, H 6

13. Haveforhold

Vi er rigtig gode til at holde vores fællesarealer. Der ser altid meget pænt ud på fællesarealerne og det er bestyrelsens indtryk, at det fungerer fint med fællesarbejdet hen over sæsonen. Der er også flot fremmøde til fællesarbejdet for alle de to gange om året. De som evt. melder afbud, tilbyder altid selv at påtage sig opgaver efterfølgende og det bliver gjort. Mange tak til alle for at hjælpes ad.

Bredely hf er en gammel forening med mange traditioner, som ikke er nedskrevet. Fx spurgte jeg kommunens mand, om vi kunne få genåbnet lågen til skoven, da det er en aftale med kommunen, at vi må smide de nedfaldne blade tilbage i skoven. Svaret var, at det står ingen steder. Derfor har vi svært ved at argumentere, når ting ikke er skriftligt aftalt. For fremtiden vil vi forsøge at have skriftlige aftaler på alt både internt og eksternt vedr. vores haver.

Som udgangspunkt har vi en lejeaftale med kommunen, som er indgået mellem kommunen og forbundet. Det betyder i praksis, at alle henvendelser til kommunen skal ske gennem forbundet. Og det betyder også, at I som medlemmer ikke skal henvende jer direkte til kommunen. Gå altid til bestyrelsen, som så tager bestik af, til hvem og hvordan henvendelsen skal rettes. På den måde undgår vi, at kommunen bliver trætte af os.

En anden gammel tradition, som ikke mere anvendes, var at naboer på havegangen hjalp endehaverne med at ordne yderhækkene. Som lejer af en endehave har man mange ekstra meter hæk at klippe enten mod Bredevej eller mod skoven. Det står ikke nogen steder, at man skal hjælpes ad, men vi opfordrer til, at man på de enkelte havegange drøfter udfordringen og ser om I kan hjælpes ad, hvor det er svært at få ordnet yderhækken.

Som tidligere nævnt vil kredsens i år genoptage havevurderingerne. Der vil i nærmeste fremtid komme mere information om dette. Men bestyrelsen vil allerede nu opfordre så mange som muligt til at deltage. Det gør det lidt sjovere, hvis vi er mange om konkurrencen til at få præmier for flotte og sjove haver. Vi har meget at byde på i den retning.

Kommunen har indført en ny haveaffaldsordning, der betyder, at alle kan henstille haveaffald i de grønne affaldsbeholdere eller i papirsække. Det er derfor spørgsmålet, om vi skal fortsætte med at leje en stor container til haveaffald, som vi lige har haft? Der er flere muligheder. Enten kan vi fortsætte, som vi plejer med en container til haveaffald og senere en container til småt brandbart materiale. Vi kan også vælge at

stoppe med haveaffaldscontaineren og i stedet undersøge, hvad en container til mere blandet affald koster. Bestyrelsen vil regne på det og lave et forslag, som bliver sendt ud til alle til fælles beslutning. I sidste ende handler det jo også om vores fælles økonomi.

Til sidst vil jeg igen opfordre til, at man hellere må henvende sig til bestyrelsen en gang for meget vedr. haveforhold af enhver slags. Brug os aktivt til overvejelser om dette og hint.

Der er nu 4 ekstra havespande sat ved fælleshuset til brug ved fællesarbejde. Brug dem endelig, så vi sparer på papirposerne og dermed skåner miljøet.

Vi kan godt hver især købe ekstra spand hos kommunen. Pris ca. 550,00 incl. levering. LTF.

14. Eventuelt

Tak til "udtrådte" bestyrelsesmedlemmer

Dorthe Frisch, formand gennem mange år

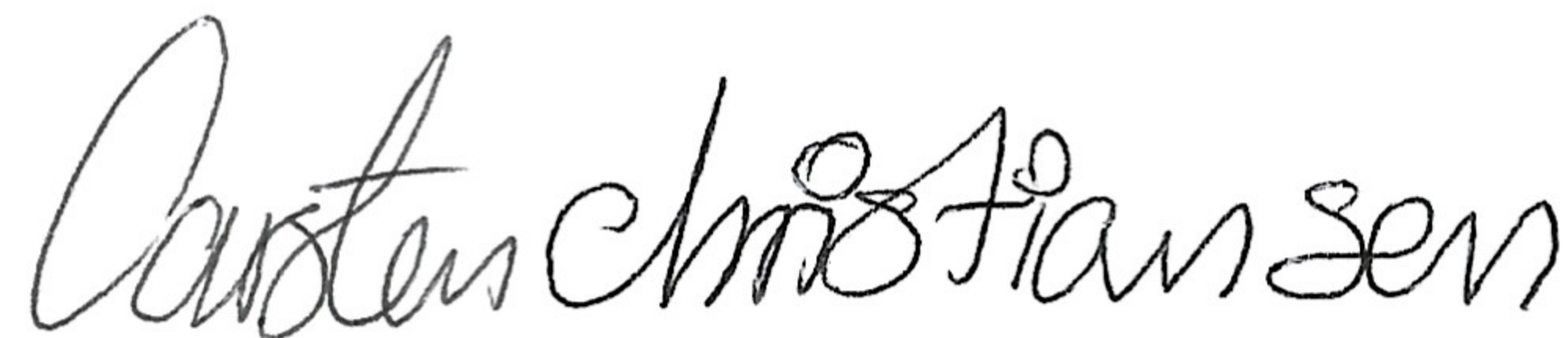
Kirsten Hvidt Jensen, bestyrelsesmedlem gennem mange år

Tak til "vandmændene" Kjeld og Steffen og Henrik for hjælp med at åbne og lukke for vandet

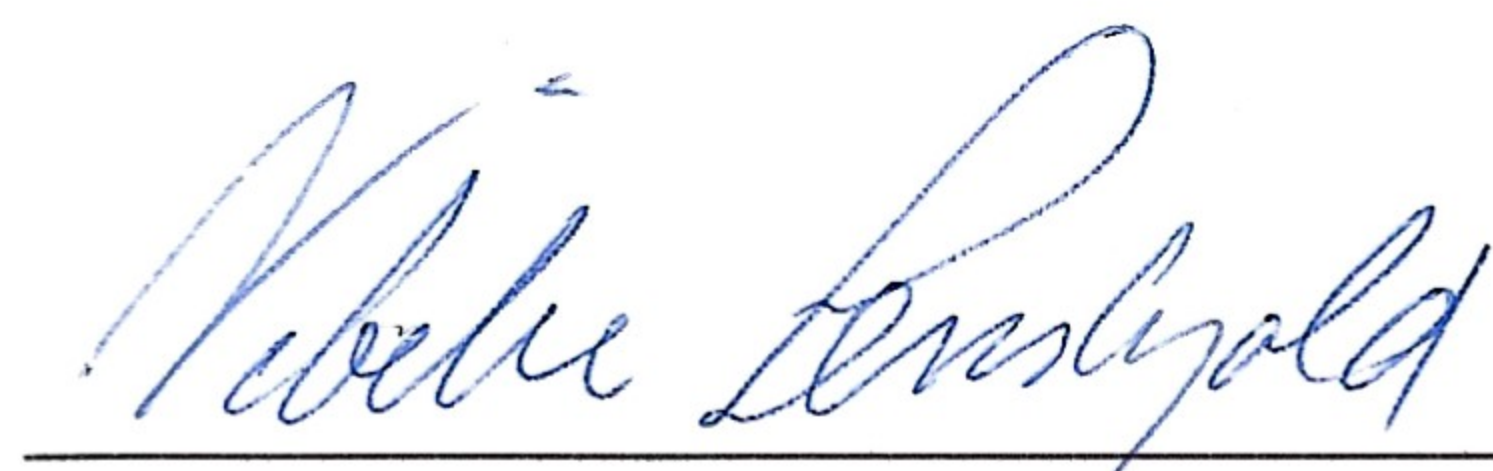
Tillykke til Anette H 34 – blev 70 år i november

Tak til Carsten Chr., dirigent og hjælp til GF m.m.

Festudvalget fortsætter og består af: Kjeld, H32, Søren Th, H16, Kirsten H J, H6.



Dirigent Carsten Christiansen



Formand Vibeke Lenskjold



Referent Vibeke Elsebeth Strøm