



HF Bredely, Bredebovej, 2800 Lyngby



Referat af Generalforsamling søndag d. 5. maj 2024 kl. 10

Til stede: 18 medlemmer

1. Valg af dirigent

Giusi Fabiano fra Kredsbestyrelsen foreslået og valgt.

2. Valg af referent

Bestyrelsens sekretær Nadia Bak foreslået og valgt

3. Valg af stemmetællere

Søren Theis have 16

4. Bestyrelsens beretning

Forud for beretningen har jeg lige en orientering. Det lille toilet er stoppet nu og har været det flere gange i den nye sæson. Næsten HVER gang, er det fordi der kommer papirhåndklæder i toilettet. DET ER FORBUDT. Stopper det ikke, må vi fjerne papirhåndklæderne og gå tilbage til håndklæder, som skal vaskes.

Siden sidste generalforsamling har vi ikke fået nye medlemmer.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde. Vi har haft 9 bestyrelsesmøder og ved de fleste har vores suppleanter også deltaget. Det er rigtig dejligt. I bestyrelsen oplever vi også at samarbejdet med resten af haveforeningen er godt.

Tak til alle for det gode klima.

ØKONOMI:

Driften er økonomisk presset. Alle faste udgifter er steget, hvorfor budgettet for i år udviser et underskud. Det vender vi tilbage til under punkterne om regnskab og budget.

Udover det der anvendes til drift, har vores forening aktiver for ca. 300.000 kr.

Banken har forespurgt om vi vil investere nogle af pengene for at opnå renteindtægter. Det bedes GF drøfte og beslutte om bestyrelsen skal gå videre med det?

Bestyrelsen har indhentet tilbud på:

- Nyt gulv i fælleshuset, udgift ca. 30.000 kr.
- Luft til luft varmepumpe, udgift ca. 12.000 kr.
- 2 nye gas grill, udgift ca. 8.000 kr.

Gulvet trænger til udskiftning, det er meget slidt og ødelagt.

Varmepumpen kan sikre os en besparelse på vores el-udgift.

Vores gasgrill er slidt op og trænger til udskiftning. Også med nogle som vejer mindre.

Bestyrelsen vil forsøge at søge legater til udgifterne. Men GF opfordres til at drøfte ideerne. Hvis vi ikke kan få legater til det hele eller noget af det, hvordan skal vi så prioritere og må vi evt. bruge af vores formue?

AFFALDSORDNINGER

Som i alle ved fra mine mails, har der været store udfordringer med Forsyningen



HF Bredely, Bredebovej, 2800 Lyngby



fællesarealer. Eneste krav er at 10% af foreningens medlemmer er tilstede. Det er 4 haver ☺

For første gang i år havde Kredsen arrangeret Havekonsulentens Dag. Ca. 100 medlemmer tilmeldte sig og kom og hørte Grethes oplæg om "Forberedelser til dyrkningssæson/havesæson". Det var en virkelig god dag. Havekonsulentens Dag arbejder Kredsbestyrelsen videre med.

Hermed overdrager jeg beretningen til Generalforsamlingen.

5. Gennemgang af årsregnskab

Regnskab udsendt med indkaldelsen.

Den anførte difference skyldes en fejlagtig indbetaling, som først blev rettet efter årsskiftet.

6. Godkendelse af budget

Underskud på ca.4000,- Alle faste udgifter stiger. Budgettet er gjort så stramt som muligt, ellers ville underskuddet være endnu større..

Der blev stillet spørgsmål til rengøringsudgiften. Den er dobbelt så høj i budgettet for 2024 som i regnskabet for 2023. Anette svarede at budgettet er korrekt. Der må mangle noget i 2023, det undersøger vi. Efterfølgende har det vist sig, at en faktura på ca. kr. 5.600 er blevet bogført på kontoen for udgifter til fælleshuset m.m. Så den samlede udgift til rengøring er den samme for begge år.

GF giver udtryk for at der ikke bør være underskud i et budget.

Banken har foreslået, at vi binder nogle penge og derved opnår en renteindtægt. Ved afstemning beslutter et flertal at kr. 150.000 bindes på en konto i 6 måneder.

Bestyrelsen forsøger at søge fondsmidler til både gulv, varmepumpe og nye grill.

Prioriteringen fra GF er:

1. varmepumpe, som kan give en besparelse på vores el-udgift
2. gulv
3. grill

7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at havelejen stiger med kr. 225 pr. halvår fra 2025, hvilket der stemmes om. Flertal for havelejestigning. Det betyder, at havelejen bliver kr. 2.500 for have 1-5 og kr. 2.600 for de øvrige haver.

8. Indkomne forslag

Skal modtages 8 uger før og det ønskes at bestyrelsen sender en reminder ud til medlemmerne sammen med det første brev med sæsonens vigtige datoer.

9. Valg af kasserer for 2 år

Lis Hansen have 20 genvalgt

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlem: Kjeld Bøgelund Frisch have 32 genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem: Nadia Bak have 29 genvalgt for 2 år

Bestyrelsessuppleant: Pia Christensen have 10 genvalgt for 1 år

Bestyrelsessuppleant: Heidi Andersen have 33 genvalgt for 1 år



HF Bredely, Bredebovej, 2800 Lyngby



11. Valg af revisor for 2 år

Revisor: Anne Mette Dahl blev genvalgt for 2 år

Revisorsuppleant: Kirsten Hvidt Jensen have 6 genvalgt for 1 år

12. Valg af vurderingsperson

Anette Theis fratræder og Søren Theis have 16 vælges

13. Nyt fra festudvalget

Nyt medlem Karina Nielsen have 21 vælges

Festudvalget skal finde en ny dato for sommerfesten fordi fælleshuset er udlejet d. 17/8, hvor festen ellers var planlagt til.

14. Haveforhold

Formandens oplæg:

Vi havde fællesarbejde d. 20. april. Tusinde tak for den flotte indsats. Dette til trods for et mandefald på 10.

Som flere medlemmer sagde på dagen. Flere er udfordret og har begrænsede muligheder for at arbejde.

Måske skal vi tænke på at forsøge at gøre noget af arbejdet lettere, Det kunne vi måske bede havekonsulenten om vejledning til. Det kunne være det store bed nede ved hegnet og vores vilde" bed.

Jeg bliver jævnligt spurgt til reglerne for rengøring under og foran hække. Hver havelejer har ansvaret for renholdelse langs ydersiden af hækken, det gælder ud mod sti, mod Bredebovej og mod fællesareal. Bestyrelsen får det beskrevet og hængt op. Sidste år prøvede vi at gøre det valgfrit hvornår man ville klippe sin hæk. Nogle har været glade for den ordning andre synes at det kommer til at se for uensartet ud. Hvad skal vi gøre i år?

Afstemning om vi skal have en Grøn container. Der er ikke flertal for en grøn container.

Søren Theis kan evt. kontaktes hvis man har brug for hjælp til at få kørt affald til genbrugspladsen.

Bestyrelsen laver et skriv om reglerne for hvor meget man selv skal holde styr på ift blade og ukrudt rundt om egen grund

Afstemning om klipning af hække:

Valgfrit min. 1 gang om året: nedstemt

Flertal for at hække SKAL klippes i august

15. Eventuelt

Vi har intet hørt fra kommunen ift overbebyggelse, selvom både Birthe og Pia har rykket dem op til flere gange..

Der udtrykkes ønske om at referater fra bestyrelsesmøder lægges ud på hjemmesiden.

Man oplever at det halter. Referat fra januar 2024 efterlyses. Formanden oplyser at der ikke er et referat fra det møde, idet eneste punkt var at lave det brev med datoer, som sendes ud til medlemmerne primo februar. Referaterne bliver lagt på hjemmesiden når de er klar.



HF Bredely, Bredebovej, 2800 Lyngby



vedr. afhentning af både haveaffald og restaffald.

Uden at orientere os, var begge ordninger blevet opsagt og det tilmed at de alligevel sendte os en opkrævning, som vi betalte først på året.

Det burde køre fra nu. På et eller andet tidspunkt kommer der nye beholdere til affaldssortering. Det orienterer jeg jer om så snart jeg ved noget.

OBS reglerne. Grønne spande og papirsække må max veje 25 kg. Grene skal bundtes og må max måle 1 m x 15 cm. Alle kviste skal være fjernet og stammer er ikke haveaffald. Bestyrelsen har drøftet om der er behov for at vi igen bestiller en container til grønt, f.eks. ved fældning af træer. Der betales efter vægt, men typisk koster den 5.000-8.000 kr. Er der behov for det?

FÆLLESHUSET:

Vi har præciseret reglerne for udlejning af fælleshuset. De ligger på hjemmesiden.

Det har altid været sådan at, det medlem, som lejer fælleshuset skal være til stede.

Dette gælder i hele lejeperioden. Det er medlemmet, som får udleveret nøglen, aktuelt af Søren. Søren fjerner nøglen fra nøgleboksen og sammen aflæses el-måleren – og FØR der tændes for varme eller køleskab.

Koden til nøgleboksen må KUN være kendt af foreningens medlemmer. Aktuelt ved vi at der er flere der kender koden, hvorfor den snarest ændres. Den nye kode sendes ud i en mail.

Vi skal huske at vi opbevarer alle medlemmers personoplysninger i skabet, som ikke er svært at bryde ind i. Det ansvar skal tages alvorligt, ellers bliver det ikke muligt at have fri adgang til fælleshuset.

Jeg minder om at hvis man får nyt telefonnummer, ny mailadresse eller ny adresse, skal man sende en mail til formandsmailen med de nye oplysninger. Og husk – hvis man vil have en gave ved rund fødselsdag, skal ens fødselsdag også oplyses på denne mail.

LÅGER:

I perioden 1. maj til 30. september låser Søren og jeg lågerne op om morgenen og låser dem igen om aftenen. Det gjorde vi sidste år og det fungerede godt, så det gør vi igen.

Til gengæld vil jeg opfordre til at lågerne holdes aflåste uden for sæsonen. Det var en udfordring i vinter, men efter et par mails om det, kom det til at fungere.

FESTUDVALGET:

Det lykkedes at få arrangeret en stiftelsesfest i september måned. Hvor var det fantastisk at se så mange af jer til den fest. Jeg har KUN hørt gode tilbagemeldinger.

En særlig tak skal lyde til Heidi og Nadia, som begge knoklede for at skaffe virkelig gode spillegaver. Det er en super krævende opgave, men sikke en indsats i gjorde.

Tusinde tak for det.

Festudvalget har flere arrangementer i støbeskeen, men mangler også medlemmer, det vender vi tilbage til.

KREDSEN:

Der sker mange nye ting i Kredsen. Her vil jeg fremhæve tre ting.

Bestyrelserne inviteres til Temadage, hvor der arbejdes med at klæde bestyrelserne på til arbejdet, men også at få udarbejdet en overdragelsesmappe. Dette for at det bliver mere overskueligt at skifte bestyrelse. Temamøderne startede i efteråret og fortsætter. Haveforeningerne kan nu invitere havekonsulent Grethe Bjerregaard gratis ud i deres foreninger. Man kan gå havevandring, høre oplæg eller måske få gode råd til

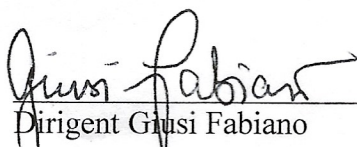


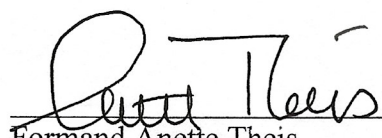
HF Bredely, Bredebovej, 2800 Lyngby

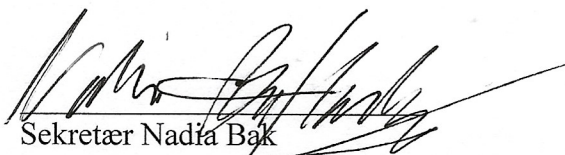


Kommunen ryder ikke grene op ud mod vejen.
Evt forslag til kommunen, om at brænde ukrudt på fortovet på Bredebovej.
Bestyrelsen nævner begge dele for kommunen.
Bestyrelsen laver aftale med Havekonsulent Grethe Bjerregaard om en havevandring med fokus på vores fællesarealer, så de bliver lettere at passe. Mindst 4 haver skal deltage for at få det gratis.

Dato: 13/6-24


Dirigent Giusi Fabiano


Formand Anette Theis


Sekretær Nadia Bak